צליח רוטשילד
בונים מאז 1972

# אלכסנדר ינאי 22-24 · תל אביב

22-08 | דגם B2 . 3 חדרים



# אלכסנדר יניי 22-24 · תל אביב

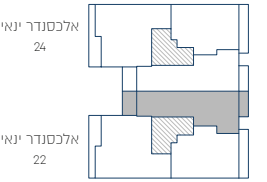


צליח רוטשילד
בונים מאז 1972

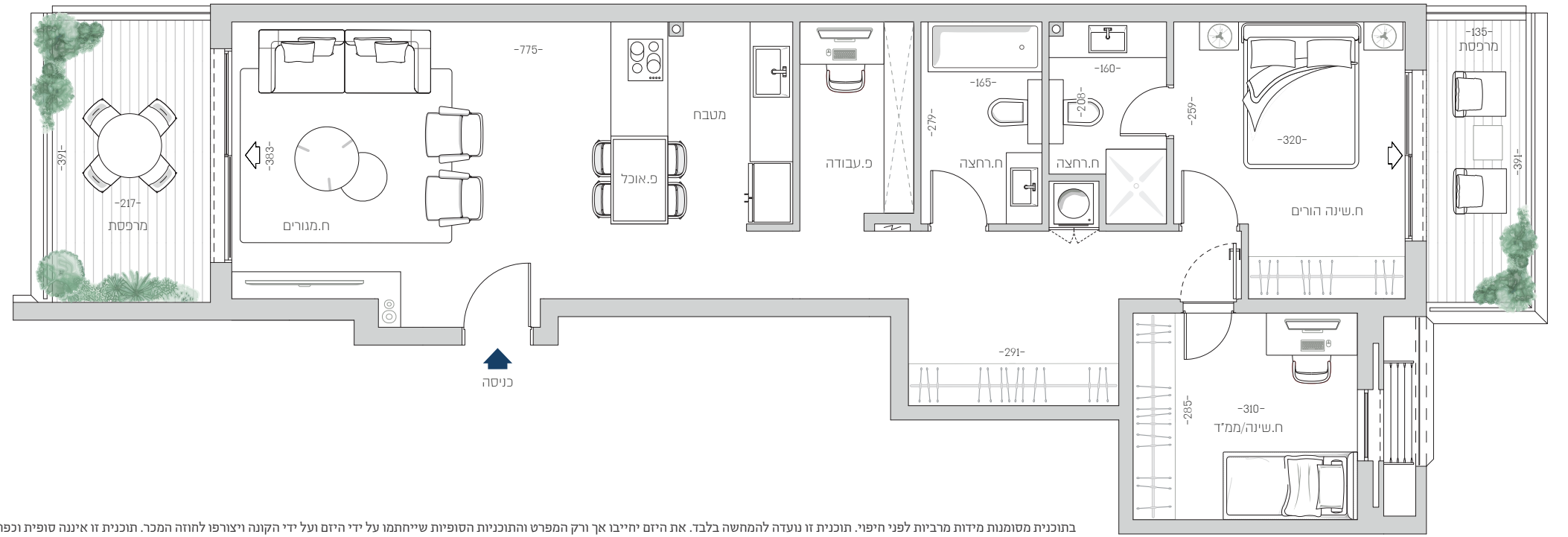
אלכסנדר ינאי 22-24
תל אביב

## 22-08 | דגם B2

קומה 2




| | |
|---|---|
| מס' הדירה | 8 |
| שטח הדירה | 88.5 מ"ר |
| שטח המרפסת | 9.5 + 6.5 מ"ר |
| מס' חדרים | 3 חדרים |
| כיווני אוויר | מזרח, מערב |




בתוכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תוכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות שייחתמו על ידי היזם ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תוכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שיאושר ע"י היזם ו/או רשויות התכנון המוסמכות. האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח נטו של הדירה - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (דירות). שטח הדירה נטו אינו כולל בתוכו תוספות יחסיות בגין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי מרפסות, גגות, חצרות, גינות, מרתפים, מחסנים וחניות. "מודגש כי ייתכנו שינויים בתוכנית זו, בין ביזמת היזם ובין על פי דרישת הרשויות. אין בתוכנית זו לחייב את היזם בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחיו, לרבות התוכניות שיצורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - יחייב את היזם".